HEIDELBERGCEMENT

HeidelbergCement India Limited
CIN: L26942HR1958FLC042301
Registered Office
2nd Floor, Block B, DLF Cyber Greens,
DLF Cyber City, Phase-III,
Gurugram, Haryana 122002, India
Phone +91-124-4503700
Fax +91-124-4147698
Website: www.mycemco.com

HCIL: SECTL:SE:2025-26

03 September 2025

BSE Limited
Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400001
Scrip Code:500292

National Stock Exchange of India Limited
Listing Department,
Exchange Plaza, C/1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai - 400 051
Trading Symbol: HEIDELBERG

Dear Sir/Madam,

Sub: Copy of Notice advertisement regarding Annual General Meeting for FY 2024-25

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, copies of notice advertisement published on Wednesday, 03 September 2025 i.e. today in Business Standard, English (all editions) and Business Standard, Hindi (Delhi edition) regarding Notice of 66th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") on Wednesday, 24 September 2025 at 11.00 A.M. (IST) as well as details relating to record date and e-voting.

Please take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For HeidelbergCement India Ltd.

Ravi Arora
Vice President- Corporate Affairs &
Company Secretary

Encl.: a.a.

MATERIAL
TO BUILD OUR FUTURE

Eicher revs into BSE top 50; stock up 17%

Royal Enfield maker posts record Aug sales, up 55% Y-o-Y

DEEPAK KORGAONKAR
Mumbai, 2 September

Shares of Eicher Motors hit a record high of ₹6,389.01, rising nearly 2 per cent on the BSE in Tuesday's intraday trade. Over the past two sessions, the stock of Royal Enfield's parent — a global manufacturer of middleweight motorcycles — has rallied 5 per cent after reporting strong August 2025 sales.

In the past five weeks, the stock has jumped 17 per cent. So far in 2025, Eicher Motors has surged 30 per cent, far outpacing the BSE Sensex (up 2 per cent) and the BSE Auto Index (up 10 per cent).

On Tuesday, Eicher Motors closed 1 per cent higher at ₹6,347.05, against a 0.2 per cent decline in both the Sensex and the BSE Auto index.

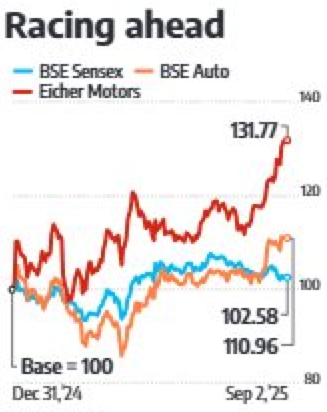
Eicher has now entered the BSE's top 50 most valuable listed firms. With a market capitalisation (mcap) of ₹1.74 trillion, it ranked 49th in overall mcap, BSE data shows.

Among two-wheeler (2W) companies, Bajaj Auto leads with an mcap of ₹2.52 trillion. TVS Motor Company (₹1.6 trillion) and Hero MotoCorp (₹1.06 trillion) also hold valuations above ₹1 trillion.

In August 2025, Eicher Motors (Royal Enfield) outpaced its peers, posting 55 per cent year-on-year growth at 114,002 units — its highest monthly sales ever. Royal Enfield likely pushed inventory ahead of the festival season, boosting wholesale volumes.

Meanwhile, with an export recovery underway, the 2W industry is set for high single-digit volume growth in 2025-26 (FY26), outpacing other vehicle categories. It is also expected to gain from the personal income-tax rationalisation and Goods and Services Tax (GST) reforms, with industry players projecting 6-8 per cent volume growth in FY26, according to ICICI Securities.

Racing ahead



Source: BSE

Analysts at InCred Equities noted that given the fiscal constraints, the GST cuts may be selective, targeting high demand-elasticity segments. They estimate a 70-85 per cent probability of a GST rate cut for 2Ws and compact cars, favouring their 'overweight' stance on the 2W segment.

Looking ahead, GST rationalisation and the festival season are expected to boost recovery in domestic passenger vehicles while sustaining momentum in the 2W segment, JM Financial Institutional Equities said.

With zero net debt, strong cash flows, and a well-capitalised balance sheet, Eicher Motors continues to operate from a position of financial strength, its management said.

The company is well placed to capitalise on premiumisation trends and steady rural demand. Its strategy to broaden its customer base, particularly by targeting a younger demographic, is gaining traction. Continued export momentum, supported by robust demand and expansion initiatives, also bodes well for growth, Geojit Investments noted in its first-quarter FY26 update.

Analysts at Emkay Global Financial Services remain positive on 2Ws, citing improved replacement demand, potential rural recovery after prolonged weakness, and sustained export growth. However, they flagged muted original equipment manufacturer commentary, with the festival season and a possible GST cut seen as key catalysts, alongside tax benefits and interest rate reductions.

YOUR MONEY

INVESTING IN G-SECS

Buy these credit risk-free bonds if you can hold them until maturity

HIMALI PATEL

Yields of central and state government bonds have risen, widening the gap with fixed deposits (FDs) of large banks. The 10-year government security (G-Sec) yield is at 6.60 per cent, while state development loans of the same tenor are at 7.09 per cent. By comparison, State Bank of India is offering 6.05 per cent and HDFC Bank 6.15 per cent on FDs of 5-10 years.

Right time to enter?

Experts see this as a favourable entry point. "This presents a timely opportunity for retail investors to secure sovereign-backed returns that exceed those of comparable FDs," says Saurav Ghosh, cofounder, Jiraaf, a bond investment platform.

Avoid very long-duration bonds for now (unless holding them to maturity) as yields might increase. "Focus on medium-term maturities, which strike a better balance between yield and risk," says Raghvendra Nath, managing director, Ladderup Asset Managers.

Free of default risk

G-Secs are sovereign-backed and hence free of default risk. Investors can also exit them at any time. "FDs usually impose penalties for premature withdrawal," says Ghosh. Direct investing in G-Secs offers investors control over the choice of bonds, and they don't have to pay fund management fees. G-Secs can serve as margin money for traders. "They can double up as collateral while still earning interest," says Vijay Kuppa, director, Bidd.

Watch out for interest-rate risk

The key risk is interest-rate volatility. "Interest-rate movements affect the price of these investments," says Vishal Goenka, cofounder, IndiaBonds.com. When interest rates rise, prices of G-Secs fall. Goenka adds that longer-maturity government bonds are more sensitive to rate changes. Risk-averse investors should consider shorter-tenor G-Secs. "You are less likely to face price shocks if you need to exit before maturity," says Kuppa.

Increase horizon for higher yields

Tenure	Security	YTM (%)
1-2 year	8.15% GSec 2026	5.70
4-5 year	6.01% GSec 2030	6.25
9-10 year	6.33% GSec 2035	6.58
13-15 year	6.68% GSec 2040	6.96
28-30 year	7.09% GSec 2054	7.28

GSec: Government security
YTM: Yield-to-maturity
Source: ccilindia.com

Liquidity is another concern. "Certain bonds may be harder to sell and may have wide bid-ask spreads," says Alekh Yadav, head of investment products, Sanctum Wealth. Investors need to reinvest payouts manually if they want compounding.

Who should consider G-Secs?

G-Secs work for those seeking safety and predictability. "Those building a conservative allocation or looking for better-than-FD, sovereign-backed returns may go for them," says Kuppa.

According to Yadav, they are best suited for buy-and-hold investors. He adds that those needing frequent liquidity or higher returns should avoid long-dated G-Secs. He suggests matching maturity with investment horizon.

Should you consider gilt MFs?

Gilt mutual funds (MFs) offer convenience. They are also a more liquid option that allow investors to redeem anytime at net asset value. "Unlike direct investing in G-Secs, where the interest payouts are taxed at the income tax slab rate, in mutual funds investors are taxed only when they redeem their units," says Nath. Investors, however, pay an expense ratio in gilt MFs and don't have a say regarding the bonds held in the portfolio.

Relevance in current rate scenario

The Reserve Bank of India (RBI) has cut the repo rate by 100 basis points. Long-term yields remain high due to borrowing pressures. Bond yields look attractive, especially in the medium to long-term segment (5-10 years). "For investors planning to hold bonds to maturity, investing directly offers safety and decent returns," says Nath.

Gilt funds may appeal to those seeking liquidity and possible gains if rates fall further. "Most of the benefits from holding longer-duration assets have already been realised. The RBI may at best lower rates by 25-50 basis points more in this cycle," says Yadav. According to him, investors should not increase duration in their portfolios and may even book profits in duration assets. Nath suggests a balanced strategy, which combines direct G-Secs for hold-to-maturity investors and gilt funds for those with a long horizon or looking for potential capital gains.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

Shopkeeper gets ₹141 cr tax notice: How to guard against PAN misuse

A small grocery shop owner in Bulandshahr, Uttar Pradesh, recently got a tax notice for over ₹141 crore. According to a news agency report, the shopkeeper, Sudhir, told the income-tax department that his permanent account number (PAN) was misused to set up six shell companies in Delhi. While a case has been filed with the local police, it serves a cautionary tale.

How can your PAN card be misused?

- Open bank accounts
- Set up shell firms
- Apply for loans
- Evade taxes

Victims usually discover such fraud only when they get unexpected tax notices or calls from recovery agents.

How to guard against such fraud?

- Check credit reports regularly: Monitoring your credit report can help flag unauthorised loans or accounts opened using your PAN.
- Link PAN with Aadhaar: This makes it harder for fraudsters to misuse your identity.
- Be cautious with documents: Avoid sharing photocopies of your PAN card without masking unnecessary details.

The Bulandshahr case is a reminder that identity theft linked to PAN cards is not just a big-city problem. Even shopkeepers in smaller towns are vulnerable, underscoring the need for regular checks and timely action.

Read full report here: mybs.in/2eq0oFT

COMPILED BY AMIT KUMAR

जेएचएस स्वेंडगार्ड रिटेल वेंचर्स लिमिटेड

CIN: L52100HR2007PLC093324
पंजीकृत कार्यालयः पांचवीं मंजिल, प्लॉट नं. 107, सेक्टर-44 इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122001
दूरभाष सं.: 011-40539487 • फैक्स सं.: 011-26900434
वेबसाइटः www.jhsretail.com, • ई-मेलः cs@jhsretail.com

18वीं वार्षिक साधारण बैठक की सूचना तथा रिमोट ई-वोटिंग की जानकारी

1. एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के साथ पठित परिपत्र दिनांक 19 सितम्बर, 2024 तथा भारतीय प्रतिभूति **एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) दिनांक** 03 अक्टूबर, 2024 **को जारी (सामूहिक रूप से परिपत्र कहा** गया है) के लागू प्रावधानों के अनुसार एजीएम की सूचना में यथा निर्धारित व्यवसायिक पहलुओं पर चर्चा करने के लिए एक सामान्य स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बगैर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (**'वीसी'**)/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों (**'ओएवीएम'**) के जरिए जेएचएस स्वेंडगार्ड रिटेल वेंचर्स लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की 18वीं वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम) **गुरुवार, 25 सितम्बर, 2025 को अपराह्न 01.00 बजे** आयोजित होगी।
2. एजीएम की सूचना के साथ कंपनी के 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्त वर्ष के लिए वार्षिक प्रतिवेदन उन सभी सदस्यों को 02 सितम्बर, 2025 को भेज दी गई है, जिनके ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटों के साथ पंजीकृत हैं। सदस्यगण वार्षिक प्रतिवेदन कंपनी की वेबसाइट www.jhsretail.com तथा स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड (**बीएसई**) तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया (एनएसई) की वेबसाइट www.bseindia.com तथा www.nseindia.com क्रमशः तथा कंपनी के पंजीयक एवं अंतरण एजेंट अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड की वेबसाइटः www.alankit.com/registrar-and-share-transfer-agent पर भी देख सकते हैं। एकीकृत वार्षिक प्रतिवेदन देखने के साथ उसके सटीक पाथ वाली वेबलिंक वाला एक पत्र उन सदस्यों को भेजा जाएगा, जिनके कंपनी के साथ अपने ई-मेल का पता पंजीकृत नहीं कराया है।
3. कंपनी के पास cs@jhsretail.com पर ईमेल के जरिए अनुरोध भेजने पर एजीएम की सूचना में संदर्भित दस्तावेज एवं वार्षिक प्रतिवेदन सदस्यों द्वारा निरीक्षण के लिए इलेक्ट्रॉनिक रूप से उपलब्ध होंगे।
4. नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा एजीएम में सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा (**'ई-वोटिंग'**) प्रदान की जाएगी और इसकी विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी।

ई-वोटिंग शुरू	सोमवार, 22 सितंबर 2025 (सुबह 09.00 बजे)
ई-वोटिंग समाप्त	बुधवार, 24 सितंबर 2025 (अपराह्न 05.00 बजे)

5. इस अवधि के दौरान, कंपनी के सदस्य, जो अंतिम तारीख यानी **18 सितंबर, 2025** तक भौतिक रूप में अथवा डिमैटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखते हैं, वे अपना वोट रिमोट ई-वोटिंग द्वारा या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग द्वारा डाल सकते हैं, लेकिन जो व्यक्ति अंतिम तारीख को सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य के रूप में समझे। वीसी के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए गिना जाएगा।

क. जो व्यक्ति एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी के शेयरों का अधिग्रहण किया है एवं कंपनी के सदस्य बने हैं तथा शेयर रखते हैं तथा वोट डालने के पात्र हैं, वे एजीएम की सूचना में दिए गए लॉगिन आईडी और पासवर्ड सृजित करने की प्रक्रिया का अनुसरण कर सकते हैं। ऐसे व्यक्ति ई-वोटिंग के लिए पहले से ही एनडीएसएल के साथ पंजीकृत है, तो वे वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकते हैं;

2. **सदस्य ध्यान दें कि:**
- वोटिंग के लिए उपरोक्त तिथि और समय के बाद एनडीएसएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में उसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी;
- जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल चुके हैं, वे भी एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें दोबारा वोट देने का अधिकार नहीं होगा,
- इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप के माध्यम से वोट डालने की सुविधा एजीएम में उपलब्ध कराई जाएगी तथा
- जिस व्यक्ति का नाम अंतिम तारीख को सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा रखरखाव किए गए लाभार्थी स्वत्वाधिकारी के रजिस्टर में दर्ज है, उन्हें रिमोट ई-वोटिंग के साथ-साथ एजीएम में वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का अधिकार होगाः

ग. जो सदस्य भौतिक/इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखते हैं और उनके ई-मेल पते कंपनी/उनके संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटों के साथ पंजीकृत नहीं है, उनसे अनुरोध है कि वे अपना ई-मेल पता जल्द से जल्द कंपनी के पास सहायक दस्तावेजों के साथ **आईएसआर-1** प्रपत्र (कंपनी की वेबसाइट www.jhsretail.com पर उपलब्ध) जमा कर पंजीकृत कराएं। डीमैट प्रारूप में शेयर रखने वाले सदस्य अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटों के साथ अपना ईमेल पता अपडेट कर सकते **हैं।**

घ. कंपनी ने एजीएम के दौरान ई-वोटिंग तथा रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए श्री मोहित दहिया (सीपी नंबर 23052) मैसर्स दहिया एंड एसोसिएट्स, नई दिल्ली के साझेदार को जांचकर्ता के रूप में नियुक्त किया है।

ङ. ई-वोटिंग से संबंधित विस्तृत निर्देश के लिए, शेयरधारक कृपया एजीएम की सूचना में 'नोट्स' अनुभाग देख सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग और एजीएम में वोटिंग के संबंध में कोई भी समस्या तथा मुद्दा सहित कोई भी प्रश्न रहने पर आप एजीएम से पहले या उसके दौरान सहायता की आवश्यकता वाले सदस्यों के लिए फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्यू) और वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर 'डाउनलोड सेक्शन' के अंतर्गत उपलब्ध सदस्यों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैनुअल देख सकते हैं। आप एनएसडीएल के टोल-फ्री नंबर 1800-1020-990 तथा 1800 22 44 30 या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल से निर्दिष्ट ई-मेल आईडीः evoting@nsdl.co.in पर संपर्क कर सकते हैं, जो इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग से संबंधित शिकायतों का समाधान करेंगे।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
जेएचएस स्वेंडगार्ड रिटेल वेंचर्स लिमिटेड
हस्ता/-
कुलदीप जंगजीर
कंपनी सचिव

तारीखः 02/09/2025
स्थानः नई दिल्ली

हाईडलबर्गसीमेंट इण्डिया लिमिटेड

mycem cement

सीआईएन : एल26942एचआर1958एफएलसी042301
पंजीकृत कार्यालय : द्वितीय तल, ब्लॉक-बी, डीएलएफ साइबर ग्रीन्स, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज-III, गुरुग्राम, हरियाणा-122002,
फोनः +91 0124-4503700, फैक्स : +91 0124-4147698
ई मेलः investors.mdl@mycem.in वेबसाइट : www.mycemco.com

सूचना

यह हमारे पूर्व संचार दिनांक 28 अगस्त, 2025 के निरंतर में है जिसके तहत हमने सूचित किया था कि निगमित मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी परिपत्रों के साथ पठित कम्पनीज अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके अंतर्गत बने नियमों, निगमित मामलों के मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी परिपत्र") के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी की 66वीं वार्षिक साधारण बैठक बुधवार, 24 सितंबर, 2025 को सुबह 11.00 बजे आयोजित की जाएगी। 66वीं वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम) की सूचना में वर्णित अनुसार व्यापार का लेन-देन करने के लिए कॉमन स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

बोर्ड की रिपोर्ट, अंकेक्षण की रिपोर्ट और वार्षिक साधारण बैठक की सूचना युक्त वित्तीय वर्ष 25 की वार्षिक रिपोर्ट वीसी/ओएवीएम सुविधा के द्वारा वार्षिक साधारण बैठक से जुड़ने के लिए प्रक्रिया सहित उससे जुड़ने और ई-वोटिंग सुविधा के द्वारा वोट डालने के लिए आवश्यक अन्य दस्तावेजों सहित 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए वित्तीय विवरण व वार्षिक साधारण बैठक की सूचना मंगलवार, 02 सितम्बर, 2025 को उन सभी सदस्यों को भेजी जा चुकी है जिनके ई-मेल पते उपरोक्त एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्र के अनुपालन में कंपनी के रजिस्ट्रार या शेयर हस्तांतरण एजेंट या उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ("डीपी") के साथ पंजीकृत थे। वार्षिक रिपोर्ट वित्तीय वर्ष 25 कंपनी की वेबसाइट www.mycemco.com स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

इसके अतिरिक्त, सेबी लिस्टिंग विनियमों के विनियम 36 के अनुपालन में, वार्षिक रिपोर्ट तक पहुँचने के लिए वेब-लिंक सहित सटीक पथ प्रदान करने वाला एक पत्र उपलब्ध है, जो उन शेयरधारकों को भेजे जाने की प्रक्रिया में है जिन्होंने अपनी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए या डिपॉजिटरी(यों) के साथ पंजीकृत नहीं कराई है।

कंपनीज प्रबंधन व प्रशासनिक नियमावली, 2014 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों और इंस्टीट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी सचिवालय मानक-2, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स एण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 की विनियम 44 और एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, सदस्यों को एजीएम की सूचना में वर्णित सभी प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग (एजीएम से पहले) और ई-वोटिंग (एजीएम के दौरान) के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने वोट डालने की सुविधा एनएसडीएल द्वारा प्रदान की जा रही है।

रिमोट ई-वोटिंग की शुरुआत रविवार, 21 सितंबर, 2025 को सुबह 9.00 बजे (आईएसटी) पर होगी और मंगलवार, 23 सितंबर, 2025 को शाम 5.00 बजे (आईएसटी) पर बंद होगी। इस अवधि के दौरान सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने वोट डाल सकते हैं। इसके बाद रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल वोटिंग के लिए एनएसडीएल द्वारा बंद कर दिए जाएंगे।

एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपने वोट डालने वाले सदस्य वीसी/ओएवीएम सुविधा द्वारा एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन एजीएम के दौरान उपलब्ध ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से दोबारा अपने वोट नहीं डाल सकते।

एक सदस्य द्वारा एक प्रस्ताव पर वोट डाले जाने के बाद, सदस्य इसमें किसी प्रकार का परिवर्तन नहीं कर सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग, एजीएम से जुड़ने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए विस्तृत निर्देश एजीएम की सूचना में दिये गए हैं।

सदस्यों के वोटिंग अधिकार कट-ऑफ-डेट अर्थात बुधवार, 17 सितंबर, 2025 तक उनके द्वारा लिए गए इक्विटी शेयरों के अनुपात में होंगे। व्यक्ति जिनके नाम कट-ऑफ-डेट तक डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में या सदस्यों के रजिस्टर में दर्ज हैं, केवल वही एजीएम से जुड़ने, रिमोट ई-वोटिंग प्राप्त करने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग सुविधा प्राप्त करने के पात्र होंगे। कट-ऑफ-डेट तक सदस्य न रहने वाले सदस्य इस सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य से देखें।

एजीएम की सूचना के इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण की तिथि के बाद कंपनी के सदस्य बनने वाले और शेयर प्राप्त करने वाले या कट-ऑफ-डेट तक शेयर रखने वाले व्यक्ति ही एजीएम की सूचना में वर्णित अनुसार निर्देशों को अपनाकर और evoting@nsdl.com को अनुरोध भेजकर लॉग-इन आईडी व पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं। हालांकि, यदि वह पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वे अपने वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी व पासवर्ड का प्रयोग कर सकते हैं।

ई-वोटिंग सुविधा से संबंधित किसी पूछताछ के मामले में, कृपया तुरंत पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यूज) और evoting@nsdl.com पर डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध शेयरहोल्डर के लिए ई-वोटिंग यूजर पुस्तिका का संदर्भ ले या एनएसडीएल के टोल फ्री नं. 022-48867000 एवं 022-24997000 पर संपर्क करें या evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेजें।

यदि आपका ई-मेल पता आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के साथ पंजीकृत नहीं है तो आप रजिस्टर करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें:

भौतिक धारिता	ई-मेल पता पंजीकृत कराने हेतु सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 दिनांक 16 मार्च 2023 द्वारा निर्धारित विधिवत भरे हुए फार्म ISR-1 के साथ, फोलियो नं., शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन्ड प्रति (आगे तथा पीछे दोनों ओर), पैन (पैन कार्ड की स्व-प्रमाणित स्कैन्ड प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व-प्रमाणित स्कैन्ड प्रति) का उल्लेख करते हुए आरटीए के पास irg@integratedindia.in पर निवेदन भेजें।
अभौतिक धारिता	अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया अनुसार अपने डिमेट खाते में बैंक खाता विवरण अपडेट करने व अपना ई-मेल पता रजिस्टर करने के लिए अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी (डीपी) से संपर्क करें।

इसके अतिरिक्त, कंपनी ने वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए लाभांश प्राप्त करने हेतु शुक्रवार, 12 सितम्बर 2025 को रिकॉर्ड तिथि निर्धारित की है, यह लाभांश प्रति रू. 10/- अंकित मूल्य के इक्विटी शेयर पर रू. 7/- (अर्थात 70 प्रतिशत) होगा। एजीएम में इक्विटी शेयरों पर लाभांश, यदि कोई हो, एजीएम की तिथि से तीस दिनों के भीतर सदस्यों को अदा कर दिया जायेगा।

कृते हाईडलबर्गसीमेंट इण्डिया लिमिटेड
हस्ता/-
रवि अरोड़ा
वाइस प्रेसिडेंट-कॉर्पोरेट अफेयर्स एवं कंपनी सचिव

स्थानः गुरुग्राम
दिनांकः 02 सितम्बर 2025

सार्वजनिक सूचना

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि हमारे ग्राहक नीचे दी गई अनुसूची में विशेष रूप से वर्णित संपत्ति ("अनुसूचित संपत्ति") को खरीदने के लिए बातचीत कर रहे हैं।

कोई भी व्यक्ति जो अनुसूचित संपत्ति या उसके किसी भाग में किसी लाभ, अधिकार, शीर्षक और/या हित, और/या किसी भार का दावा करता है, जिसमें बिक्री, उपहार, पट्टा, हस्तांतरण विलेख, उत्तराधिकार, बिक्री के लिए समझौता, बेचने के लिए समझौता या कोई अन्य समझौता, समझौता ज्ञापन, विनिमय, बंधक, दृष्टिबंधक, प्रभार, ग्रहणाधिकार, ट्रस्ट, सुरक्षा, कब्जा, सुखभोग, कुर्की, अधिग्रहण या अन्यथा किसी भी तरह से शामिल है, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है, उन्हें इसके द्वारा अनुसूचित संपत्ति के संबंध में अधिकारों के ऐसे दावों को स्थापित करने के लिए प्रासंगिक दस्तावेजों के साथ अपने कार्यालय में इसकी जानकारी देने और अधोहस्ताक्षरी को सूचित करने की आवश्यकता है, इस तिथि से 5(पांच) दिनों के भीतर, ऐसा करने में विफल रहने पर अनुसूचित संपत्ति की बिक्री/हस्तांतरण, ऐसे किसी भी दावे के संदर्भ के बिना पूरा हो जाएगा और यदि कोई हो, तो उसे अस्तित्वहीन और/या माफ कर दिया जाएगा।

अनुसूची
सम्पत्ति का विवरण

वह समस्त भूमि, 2 बीघा 8 बिस्वा कृषि भूमि माप 4 बीघा 16 बिस्वा भूमि का आधा भाग जो खसरा संख्या 327 (3-03) और 328 (1-13) में समाहित झंगोला गाँव की राजस्व संपदा, तहसील अलीपुर, जिला उत्तर, दिल्ली - 110036 उस पर निर्मित सभी टयूबवेल्स और संरचनाओं सहित

हस्ता/-
भारत भूषण शर्मा, पार्टनर
जे. सागर एसोसिएट्स । अधिवक्ता एवं सॉलिसिटर
सैंडस्टोन क्रेस्ट, पार्क प्लाजा होटल के सामने, सुशांत लोक - फोन 1, गुड़गांव 122 009, भारत
bharat.sharma@jsalaw.com

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 3 सितंबर, 2025

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार विशाल ठाकुर, सुमन चौहान और योगेश चंद्र पंत (गारंटर) को 11.06.2025 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLNOD00502131 की राशि रू. 35,34,120.95 (रूपये पैंतीस लाख चौंतीस हजार एक सौ बीस और पचानवे पैसे मात्र) और 10.06.2025 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 30.08.2025 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 35,34,120.95 (रूपये पैंतीस लाख चौंतीस हजार एक सौ बीस और पचानवे पैसे मात्र) 10.06.2025 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. सी -2, जिसका कवर्ड क्षेत्र 60 स्क्वे. मीटर्स, दूसरी मंजिल, एनआईजी, सामने बाईं तरफ की ओर, छत के साथ, प्लॉट नं. एन.के. -आई/382, नीति खंड-I, इंदिरापुरम, गाज़ियाबाद -201011, उत्तर प्रदेश।

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

दिनांक : 30.08.2025
स्थान : गाज़ियाबाद

कॉम्पिटेंट ऑटोमोबाइल्स कंपनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय, कॉम्पिटेंट हाउस, एफ-14, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-01
फोनः 011-45700000 **ईमेलः** cs@competent-maruti.com
वेबः www.competent-maruti.com **सीआईएनः** L34102DL1985PLC020668

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ('वीसी/ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित होने वाली 40वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') की सूचना से संबंधित सूचना

सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 और 09/2023 के अनुसार कॉम्पिटेंट ऑटोमोबाइल्स कंपनी लिमिटेड की 40वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') शनिवार, 27 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे (आईएसटी) वीडियो-कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों ('वीसी/ओएवीएम') के माध्यम से, सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 के अनुसार, इस संबंध में पहले जारी किए गए परिपत्रों के साथ पठित, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) और सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 द्वारा जारी इस संबंध में पहले जारी किए गए परिपत्रों के साथ पठित (इसके बाद सामूहिक रूप से 'परिपत्र' के रूप में संदर्भित), 40वीं एजीएम बुलाने की सूचना में निर्धारित व्यवसायों का संचालन करने के लिए आयोजित की जाएगी।

40वीं वार्षिक आम बैठक बुलाने की सूचना, ई-वोटिंग की प्रक्रिया एवं निर्देश, तथा वित्त वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रति उन सदस्यों को भेजी जाएगी जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी') के पास पंजीकृत है।

जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे इसे पंजीकृत करा लें:

- डीमैट रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में - उनके डीपी (डिपॉजिटरी) के साथ, और
- भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में - (i) कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट - स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, को फोलियो नंबर और पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति के विवरण के साथ स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, यूनिटः कॉम्पिटेंट ऑटोमोबाइल्स कंपनी लिमिटेड, डी-153/ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-I, नई दिल्ली - 110020 को लिखकर, या (ii) admin@skylinerta.com पर ईमेल भेजकर

कंपनी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपने मताधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान करेगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश और ई-वोटिंग की प्रक्रिया (जिसमें भौतिक रूप में शेयर रखने वाले या अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराने वाले सदस्य ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट कैसे डाल सकते हैं, यह भी शामिल है), 40वीं एजीएम की सूचना का हिस्सा होंगे।

40वीं एजीएम बुलाने की सूचना और वित्त वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.competent-maruti.com और स्टॉक एक्सचेंज - बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

कृते कॉम्पिटेंट ऑटोमोबाइल्स कंपनी लिमिटेड
हस्ताक्षरित/-
दिनेश कुमार,
कंपनी सचिव

दिनांकः 31.08.2025
स्थानः नई दिल्ली

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेडः एक्सप्रेस ज़ोन ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई ४०० ०६३ भारत

मैसर्स वृंदावन मॉल — संदर्भ सं.: एपीपीएल00001157 एवं एपीपीएल00008121

कब्जा सूचना

चूंकि, आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम 54 ऑफ 2002) के अधीन तथा प्रतिभूति हित **(प्रवर्तन) नियम**, 2002 के **नियम 3 के साथ पठित धारा** 13(12) **के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम**, 2002 **की धारा 13 की उप-धारा 2 के अधीन मांग सूचना (विवरण नीचे सारणी में विशेष रूप से उल्लेखित है, जिसे बाद में मांग सूचना कहा गया है)** जारी की गई थी, जिसमें **कर्जदार (ों) (विवरण नीचे सारणी में विशेष रूप से उल्लेखित है, जिसे बाद में कर्जदार कहा गया है)** को मांग सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर मांग सूचना में उल्लेखित रकम के साथ उस पर ब्याज की अनुबंधकीय दर पर आगे एवं भविष्य के ब्याज की रकम के साथ एआरजीएफएल द्वारा मांग सूचना की तारीख से भुगतान तथा/अथवा वसूली की तारीख तक लागत एवं शुल्क तथा अन्य भुगतेय रकम (यदि कोई हो) (जिसे यहां बाद में बकाया रकम कहा गया है) चुकता करने को कहा गया है।

कर्जदार (ों) तथा सह-कर्जदार (ों) द्वारा बकाया रकम चुकता करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा विशेष रूप से यहां नीचे उल्लेखित कर्जदार एवं आम तौर पर जन साधारण को सूचित किया जाता है कि वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा **(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम**, 2002 **के नियम 8 के अधीन प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत** अधोहस्ताक्षरी द्वारा यहां नीचे विशेष रूप से उल्लेखित तारीख को निम्नलिखित सम्पत्ति/प्रत्याभूत आस्तियों (जैसा **जो मांग सूचना के अंतर्गत उल्लेख किया गया है) पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया गया है।**

विशेष तौर पर कर्जदार तथा सह-कर्जदार (ों) तथा आम तौर पर जन साधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि इस संपत्ति/प्रत्याभूत आस्तियों से संबंधित कोई भी सौदा न करें तथा इस संपत्ति/प्रत्याभूत आस्तियों से संबंधित कोई भी सौदा **बकाया रकम** (यहां नीचे विशेष रूप से उल्लेखित है) के साथ उस पर अनुबंधकीय दर पर आगे एवं भविष्य के ब्याज की रकम के साथ एआरजीएफएल द्वारा भुगतान की तारीख तथा/अथवा वसूली की तारीख तक लागत एवं शुल्क तथा अन्य भुगतेय रकम (यदि कोई हो) के लिए आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदार (ों) का नाम एवं पताः मैसर्स वृंदावन मॉल, केएच. सं. 27/18, 24, परशु राम धर्मशाला के निकट, शिव राम पार्क, नांगलोई, पश्चिम वेस्ट दिल्ली, दिल्लीः 110041

सह-कर्जदार(ों) का नामः 1) श्री मनोज कुमार 2) सुश्री नीलम • मकान सं. 55, नांगलोई एक्सटेंशन 3, निलोठी, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110041 • केएच सं. 27/18, 24, परशु राम धर्मशाला के निकट, शिव राम **पार्क, नांगलोई, पश्चिम वेस्ट दिल्ली, दिल्लीः** 110041

मांग सूचना के अनुसार बकाया रकम साथ में लागू आगे के ब्याजः रु. 61,70,429/- (रुपये इकसठ लाख सत्तर हजार चार सौ उनतीस मात्र)		मांग सूचना के अनुसार बकाया रकम साथ में लागू आगे के ब्याजः रु. 9,64,735/- (रुपये नौ लाख चौंसठ हजार सात सौ पैंतीस मात्र)	
आरओआई	12.00%	आरओआई	12.00%
बकाया मूलधन	58,05,292	बकाया मूलधन	9,47,770
ईएमआई रकम लंबित	3,04,992	ईएमआई रकम लंबित	12,372
खंडित अवधि का ब्याज	3,870	खंडित अवधि का ब्याज	632
अतिदेय ब्याज	39,735	अतिदेय ब्याज	1,861
कानूनी शुल्क	7,080	कानूनी शुल्क	-
सूचना शुल्क	1,100	सूचना शुल्क	1,100
ईएमआई बाउंस शुल्क	8,360	ईएमआई बाउंस शुल्क	1,000
कुल बकाया	61,70,429	कुल बकाया	9,64,735
मांग सूचना की तारीखः 18.06.2025		कब्जा की तारीखः 01 सितंबर, 2025	

ऋण अनुबंध सं: एपीपीएल00001157 । एपीपीएल00008121

सम्पत्ति का विवरणः ग्राम नांगलोई जाट, दिल्ली राज्य, नांगलोई एक्सटेंशन नाम से ज्ञात कॉलोनी, वेस्ट दिल्ली, **दिल्लीः** 110041 क्षेत्र में स्थित खसरा सं. 34/22 में से 100 वर्ग यार्ड परिमाप क्षेत्रफल का निर्मित प्लॉट सं. 55। **पूर्वः** अन्य की सम्पत्ति, **पश्चिमः** प्लॉट सं. 54, **उत्तरः** 20 फीट सड़क, **दक्षिणः** 15 फीट सड़क।

दिनांकः 01 सितंबर, 2025 — हस्ता/-, आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
स्थानः दिल्ली — अधिकृत अधिकारी

सोम डिस्टिलरीज एण्ड ब्रेवरीज लिमिटेड

पूर्व में सोम डिस्टिलरीज ब्रेवरीज एण्ड वाइनेरीज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः I-ए, जी प्लाजा, अर्जुन नगर, सफदरजंग एन्क्लेव, कमल सिनेमा रोड, नई दिल्ली-110029, **फोनः** + 91-11-26169909, 26169712, **फैक्सः** + 91-11-26195897
कॉर्पोरेट कार्यालयः सोम हाउस, 23, जोन II, एम.पी. नगर, भोपाल (म.प्र.)-462011
फोनः + 91-755-4278827, 4271271, **फैक्सः** + 91-755-2557470
ईमेलः compliance@somindia.com, **वेबसाइटः** www.somindia.com
CIN : L74899DL1993PLC052787 (BSE : 507514, NSE : SDBL)

सोम डिस्टिलरीज एंड ब्रेवरीज लिमिटेड के सदस्यों की 32वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सूचना

सूचित किया जाता है कि सोम डिस्टिलरीज एंड ब्रेवरीज लिमिटेड के सदस्यों की 32वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को दोपहर 1:00 बजे आयोजित की जाएगी। कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा समय-समय पर जारी प्रासंगिक परिपत्रों के अनुसार वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) से सभी सदस्य इसमें सहभागी हो सकते हैं। तदनुसार, वार्षिक आम बैठक वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बुलाई जाएगी और व्यापार को लागू परिपत्रों के साथ अधिनियम के लागू प्रावधानों के अनुपालन में इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान संचालित किया जाएगा।

प्रासंगिक परिपत्रों के अनुसार, वार्षिक रिपोर्ट के साथ वार्षिक आम बैठक की सूचना वित्त वर्ष 2024-25 के लिए ई-मेल आईडी केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड से भेजी जाएगी, जिनकी ई-मेल आईडी पहले से ही कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। कंपनी अपने सभी सदस्यों को पहले की तरह ई-वोटिंग और रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा भी दे रही है।

यदि आपकी ईमेल आईडी पहले से ही कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत है, तो एजीएम की सूचना, वित्त वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट और ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण आपके पंजीकृत ईमेल पते पर भेजे जाएंगे। यदि आपने पंजीकरण नहीं कराया है तो कृपया कंपनी/डिपॉजिटरी के पास अपना ईमेल आईडी दर्ज करें, वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए अपना ईमेल आईडी पंजीकृत करने और ई-वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण दर्ज करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें।

फिजिकल होल्डिंग	जनरल सर्कुलर संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 दिनांक 16 मार्च, 2023 के अनुसार, भौतिक शेयरों के सभी धारक अपने संपर्क विवरण अपडेट/पंजीकृत कर सकते हैं, जिसमें निम्नलिखित विवरण शामिल हैं ई-मेल आईडी पर अपेक्षित फॉर्म ISR-1 के सहायक दस्तावेजों के साथ कंपनी के आरटीए, यानी एमएएस सर्विसेज लिमिटेड को जमा करके investor@masserv.com पर भेजा जा सकता है। यह फॉर्म www.masserv.com पर डाउनलोड टैब के अंतर्गत भी उपलब्ध है।
डीमैट होल्डिंग	कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें। कृपया कंपनी द्वारा घोषित किए जाने पर एनएसडीएल द्वारा लाभांश भुगतान के लिए अपने डीपी के साथ अपना बैंक विवरण भी अपडेट करें।

वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक आम बैठक की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.somindia.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम के उद्देश्य से गिना जाएगा।

बोर्ड के आदेश से
सोम डिस्टिलरीज एंड ब्रेवरीज लिमिटेड के लिए
एसडी/-
नकुल काम सेठी, (निदेशक)
(डीआईएनः 06512548)

दिनांक : 1.9.2025
स्थानः भोपाल

एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड

CIN: L99999HR1994PLC034146
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा
फोन : +91-124-4675500, फैक्स नं. : +91-124-4370985
ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com

31वीं वार्षिक सामान्य बैठक की सूचना हेतु शुद्धिपत्र

यह सूचना कम्पनी की 31वीं वार्षिक सामान्य बैठक की सूचना के संदर्भ में शुद्धिपत्र है, जो शनिवार, 6 सितंबर, 2025 को प्रातः 11:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से 12 मई, 2025 की सूचना में निर्धारित कार्य संचालन हेतु आयोजित की जानी निर्धारित थी।

यह शुद्धिपत्र कंपनी के सदस्यों को यह सूचित करने के लिए दिया जा रहा है कि बैठक का समय, अर्थात सूचना में वर्णितानुसार पूर्वा. 11:00 बजे को मध्या. 12:00 बजे के रूप में पढ़ें।

बैठक की सूचना की अन्य सभी विषय-वस्तु, दिन और तिथि सहित, पूर्ववत रहेगी।

कृते एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड
हस्ता./-
एनवीके राव
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

तिथि : सितंबर 2, 2025
स्थान : गुरुग्राम

हैम्पटन स्काई रियलटी लिमिटेड

(पूर्ववर्ती रितेश प्रॉपर्टीज एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालयः 205, दूसरा तल, कीर्ति महल, राजेन्द्र प्लेस पटेल नगर, वेस्ट दिल्ली, दिल्ली-110008, भारत
फोनः +91-9212359076, ई-मेल : riteshlimited8@gmail.com
सीआईएनः L74899DL1987PLC027050

शेयरधारकों के ई-मेल आईडी उनके डिपोजिटरियों में अद्यतन करने के लिए सूचना

नोटिसों और अन्य सूचनाओं/सिलतामों को इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयरधारकों को भेजने के क्रम में हम हैम्पटन स्काई रियलटी लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों से अनुरोध करते हैं कि जिन सदस्यों ने अभी तक अपने ईमेल आईडी, मोबाइल नंबर, पैन नंबर, पता परिवर्तन और बैंक विवरण पंजीकृत/अद्यतन नहीं किए है, वे इलैक्ट्रॉनिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में अपने डिपोजिटरी पार्टिसिपेंटों के माध्यम से डिपोजिटरी के पास पंजीकृत/अद्यतन करें और भौतिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में कंपनी या कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट, "स्कार्इलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड" को लिखें, नियत दस्तावेज/यथाअपेक्षित सूचना भेजने हेतु रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट ईमेलः info@skylinerta.com। जिन शेयरधारकों के ईमेल आईडी, मोबाइल नंबर, पैन नंबर, पता परिवर्तन और बैंक विवरण पहले से अद्यतन हैं, उन्हें इस संबंध में कोई कार्रवाई करने की आवश्यकता नहीं है। यह सूचना दो दैनिक समाचार पत्रों अर्थात बिज़नेस स्टैंडर्ड "अंग्रेजी" और "हिंदी" में भी दिनांक 03 सितंबर, 2025 को प्रकाशित होगी। यह सूचना कंपनी की वेबसाइटः www.hamptonsky.in पर उपलब्ध की जायेगी।

कृपया उपर्युक्त जानकारी अपने रिकार्ड में दर्ज करें।

हिते हैम्पटन स्काई रियलटी लिमिटेड
(पूर्ववर्ती रितेश प्रॉपर्टीज एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)
हस्ता./-
तरनदीप कौर
कंपनी सचिव

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

भवारना शाखाः- मुख्य बाजार, भवारना, तहसील पालमपुर, जिला कांगड़ा, हिमाचल प्रदेश - 176083

मांग सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस

दिनांकः 25.08.2025

को,
उधारकर्ताः- (1) करतार सिंह पुत्र सरन दास, खसरा नं. 11/9, गली नंबर 11/1 ए ब्लॉक, कमल विहार, लालमपुर, बुराड़ी, दिल्ली - 110084 (2) कांता देवी पत्नी करतार सिंह, ग्राम नांगनाल, पी.ओ. पुन्नेर, तहसील पालमपुर, जिला कांगड़ा, हि.प्र.- 176083.

ऋण सं./ ऋण का प्रकार	ऋण राशि	देनदारी दिनांक तक साथ में ब्याज	ब्याज दर
2061619001398 / आवास ऋण	रु. 8,00,000/-	रु. 7,41,910.37 और दिनांक 24.07.2025 से भावी ब्याज एवं लागत इत्यादि	10.85%

उपर्युक्त ऋण/क्रेडिट सुविधाएं आपके द्वारा हमारे पक्ष में निष्पादित प्रासंगिक दस्तावेजों के आधार पर नीचे दी गई अनुसूची में अधिक विशिष्ट रूप से वर्णित परिसंपत्तियों के बंधक के माध्यम से विधिवत सुरक्षित हैं। चूंकि आप निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुसार अपनी देनदारियों का निर्वहन करने में विफल रहे हैं, इसलिए बैंक ने 22.08.2025 को ऋण को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया है। इसलिए, हम आपको विषय अधिनियम की धारा 13(2) के तहत यह नोटिस जारी करते हैं, जिसमें आपसे **रुपये 7,41,910.37 (रु. सात लाख इकतालीस हजार नौ सौ दस और सैंतीस पैसे मात्र)** की संपूर्ण देयता को नोटिस की तारीख से साठ दिनों के भीतर अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक खर्चों और लागतों के साथ चुकाने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर हम विषय अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेंगे।

इसके अतिरिक्त, आपको अनुसूची में उल्लिखित किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति के साथ, बिना पूर्व सहमति के, किसी भी प्रकार से लेन-देन करने से प्रतिबंधित किया जाता है। यह इस अधिनियम और/या किसी अन्य प्रवृत्त कानून के अंतर्गत हमें प्राप्त किसी भी अन्य अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है।

आपका ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

आपको शाखा रिकॉर्ड में उपलब्ध आपके अंतिम ज्ञात पते पर पंजीकृत डाक द्वारा मांग नोटिस भी जारी किया गया था।

सम्पत्ति का विस्तृत विवरण (प्रतिभूति का अनुसूची)

बंधक संपत्ति जिसका विवरण इस प्रकार हैः- खाता संख्या-126, खतौनी संख्या 205, खसरा संख्या 362, 365, 560 और 569 किता 4, भूमि क्षेत्रफल 0-36-15 हेक्टेयर 691/2892 हिस्से तक अर्थात 0-08-63 हेक्टेयर भूमि मोहल नंगनाल, मौजा पुन्नेर, उप-तहसील भवारना, जिला कांगड़ा, हिमाचल प्रदेश, वर्ष 2011-12 की जमाबंदी के अनुसार उस पर निर्मित संरचना/अधिसंरचना सहित और उस पर निर्मित की जाएगी। स्वामित्व धारक का नामः- करतार सिंह पुत्र सरन दास

दिनांकः 02.09.2025, स्थानः भवारना (हि.प्र.) — **प्राधिकृत अधिकारी**

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (एससीएल) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (उक्त रूल्स) के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता जितेंद्र सिंह, गीता कैम और विवेंद्र सिंह को कर्ज खाता नं. HHLNOD00384624 के तहत दिनांक 02.07.2021 की सूचना में 26.06.2021 तक उल्लिखित राशि जो रू. 26,52,664/- (रूपए छब्बीस लाख बावन हजार छह सौ चौसठ मात्र) है को उक्त सुविधा के संबंध में 27.06.2021 से भुगतान/वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

और जब कि बाद में, आईएचएफएल ने दिनांक 30.09.2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से आईएचएफएल द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 439 के ट्रस्टी के रूप में एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को सौंप दिए हैं।

इसके बाद में, एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ने ईएआरसी ट्रस्ट - 439 के ट्रस्टी के रूप में दिनांक 25.08.2023 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से आईएचएफएल द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिक्योरिटी रिसिप्ट धारकों के लाभ के लिए एआरसीआईएल-सीपीएस-IV, ट्रस्ट ("एआरसीआईएल") के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड को सौंप दिए हैं। इसलिए, उक्त असाइनमेंट को ध्यान में रखते हुए, अब एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के स्थान पर एआरसीआईएल को प्रतिस्थापित किया गया है और एआरसीआईएल कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लागू करने की हकदार होगी, जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सुविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए गए सुरक्षा हित को लागू करना भी शामिल है।

एआरसीआईएल की उक्त धनराशि चुकाने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्द्वारा विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, एआरसीआईएल के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 30.08.2025 को, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को नीचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन 07.08.2025 तक रू. 43,76,647.50 (रूपए तैंतालीस लाख छिहत्तर हजार छह सौ सैंतालीस और पचास पैसे मात्र) की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में 08.08.2025 से भुगतान / वसूली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ एआरसीआईएल के शुल्क के अधीन होगा।

नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर/गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. एफएफ 3, पहली मंजिल, दाहिनी हाथ की ओर मध्य, प्लॉट नं. बी 3, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन II, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001।

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआईएल-सीपीएस-IV ट्रस्ट के ट्रस्टी)

दिनांक : 30.08.2025
स्थान : गाज़ियाबाद

इण्डियन ओवरसीज बैंक

आस्ति वसूली प्रबन्धन शाखा
4था तल, रचना बिल्डिंग, 2, राजेन्द्र प्लेस, दिल्ली-110008
दूरभाष : 011-25758124, ई-मेलः iob1997@iob.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधानों के तहत]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि इण्डियन ओवरसीज बैंक के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ, जिस पर इण्डियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है, की बिक्री निम्नलिखित विवरणों के अनुसार "जहाँ है जहाँ है" "जो है यही है" "जो कुछ भी है यहीं है" के आधार पर की जायेगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम / जमानतियों के नाम	इण्डियन ओवरसीज बैंक को देय राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण / ज्ञात ऋण भार, यदि कोई हो	कब्जे का प्रकार / सम्पर्क व्यक्ति	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि / बोली गुणक	नीलामी की तिथि / बोली की राशि जमा करने की अंतिम तिथि
1	**मैसर्स जोश इन्फ्रावेल्स प्रा. लिमिटेड** 1. सुश्री पल्लवी गुप्ता 2. आलोक गुप्ता 3. दीपक गुप्ता 4. शारदा गुप्ता 5. विशाल रेवलन 6. मैसर्स एसटीजी बिल्डर्स प्रा. लिमिटेड 7. मैसर्स टीएलजी बिल्डर्स प्रा. लिमिटेड 8. मैसर्स जोश इंफ्राटेक प्रा. लिमिटेड 9. मैसर्स जोश एसोसिएट प्रा. लिमिटेड	रु. 29,03,13,208/- तिथि 31.08.2025 तथा भावी ब्याज एवं लागत	फ्रीहोल्ड कमर्शियल दुकान/यूनिट नंबर यूजी -7 ए से यूजी - 11 ए, ऊपरी ग्राउंड फ्लोर पर, माप 1217.33 वर्ग फीट, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स 'अग्रवाल प्लाजा', प्लॉट नंबर 29, रोड नंबर 44, कम्युनिटी सेंटर पीतमपुरा, रानी बाग के पास, दिल्ली-110034 में स्थित, मैसर्स जोश एसोसिएट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के स्वामित्व में। संपत्ति की सीमाएं: उत्तरः कॉमन कॉरिडोर/प्रवेश, दक्षिणः नीचे खुला/सड़क, पश्चिमः नीचे खुला, पूर्वः खुला और सीढ़ी। (संपत्ति आईडीः IOBA1997JOSH1) (संपत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में है) कोई नहीं	भौतिक कब्जा रवीश कुमार 9304269877	रु. 1,25,00,000/- न्यूनतम बोली है (आरक्षित मूल्य + 1 बोली गुणक) रु. 12,50,000/- रु. 50,000/-	20/09/2025 (11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.) 19/09/2025 को 05.00 बजे अप. तक
2	**मैसर्स श्री हरि ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड** 1. श्रीमती पल्लवी गुप्ता 2. श्री दीपक गुप्ता 3. श्री आलोक गुप्ता 4. श्रीमती शारदा गुप्ता	रु. 59,19,30,051/- तिथि 30.06.2025 तक तथा भावी ब्याज एवं लागत	यूनिट संख्या जी-24, भूतल, एनडीएम-2 बिल्डिंग, नेताजी सुभाष प्लेस, प्लॉट संख्या डी-1,2,3 वजीरपुर डिस्ट्रिक्ट सेंटर, पीतमपुरा, नई दिल्ली-34 में स्थित फ्रीहोल्ड व्यावसायिक संपत्ति, जिसका स्वामित्व श्रीमती पल्लवी गुप्ता के पास है। क्षेत्रफलः 560.44 वर्ग फुट। संपत्ति की सीमाएँ: उत्तरः खुला स्थान, दक्षिणः प्रवेश/मार्ग/लॉबी, पूर्वः यूनिट संख्या 23, पश्चिमः यूनिट संख्या 25 कोई नहीं सोसायटी के रखरखाव और बिजली शुल्क आदि के लिए दिसंबर 2022 तक बकाया राशि रु. 25.28 लाख (लगभग)	भौतिक कब्जा रवीश कुमार 9304269877	रु. 78,50,000/- रु. 7,85,000/- रु. 50,000/-	20/09/2025 (11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.) 19/09/2025 को 05.00 बजे अप. तक
3	**1. मैसर्स सेलवेव कम्युनिकेशन्स 2. मैसर्स सेलवेव कम्युनिकेशंस प्रा. लिमिटेड 3. मैसर्स आरसी. एंटरप्राइजेज 4. मैसर्स एपेक्स इन्फोसॉफ्ट** 1. श्री राजेश छाबड़ा 2. श्रीमती अनुजा छाबड़ा 3. श्री महेंद्र कुमार छाबड़ा	रु. 35,81,70,544/- तिथि 31.03.2024 तक तथा भावी ब्याज एवं लागत	फ्रीहोल्ड कमर्शियल दुकान नंबर एसबी-09, निर्मित क्षेत्र 286 वर्ग फीट (26.57 वर्ग मीटर) है, जयपुरिया सनराइज प्लाजा प्लॉट नंबर 12 में पहली मंजिल, अहिंसा खंड इंदिरापुरम, गाजियाबाद में स्थित, श्री राजेश छाबड़ा और श्रीमती अनुजा छाबड़ा के नाम पर, संपत्ति की सीमाएं: उत्तरः कॉरिडोर, दक्षिणः अन्य दुकान, पूर्वः दुकान संख्या 10, पश्चिम : दुकान संख्या 8 (मूल्यांकन रिपोर्ट दिनांक 13.09.2024 के अनुसार) (संपत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में है) कोई नहीं	भौतिक कब्जा मुकेश कुमार 8972023426	रु. 17.50 लाख (आरक्षित मूल्य प्रयोज्य टीडीएस छोड़कर है) रु. 1.75 लाख रु. 10,000/-	20/09/2025 (11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.) 19/09/2025 को 05.00 बजे अप. तक

- विधिक/अन्य/मिश्रित बकाये : हमें ज्ञात नहीं। नीलामी खरीददार/क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।
- जहां प्रयोज्य हो आरक्षित मूल्य में प्रयोज्य टीडीएस शामिल नहीं है।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया इंडियन ओवरसीज बैंक की वेबसाइट यानी www.iob.in [https://www.iob.in/TenderDetails.aspx?Tendertype-E-Auction] या https://baanket.com पर दिए गए लिंक को देखें।
- इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम-8(6) व नियम 9(1) के तहत कर्जदार/रों और गारंटर/रों को उपर्युक्त तिथि पर ई-नीलामी आयोजित करने के बारे में एक नोटिस के रूप में भी माना जा सकता है।
- ईएमडी जमा करने की प्रारम्भिक तिथि : 04/09/2025
- निरीक्षण की तिथिः 10/09/2025 से 19/09/2025 तक, कार्य दिवसों पर और व्यावसायिक घंटों के दौरान और बैंक अधिकारी की पूर्व अनुमति के साथ

स्थान : नई दिल्ली — अधिकृत प्राधिकारी
तिथि : 02.09.2025 — इंडियन ओवरसीज बैंक